ОБЩИНА КУЛА

ГР. КУЛА – 3 800, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" № 38, ТЕЛ : КМЕТ : 0938/3-20-20, ЗАМ. КМЕТ : 0938/3-22-23, e-mail : Obshtinakula@abv.bg

Влиза в сила .....2025 год.

Кмет на Община Кула.....

Д-р В. ВЛАДИМИРОВ

З А П О В Е Д

№ РД-18-162 / 13.11. 2025 г.

Основание за издаване : чл. 129, ал. 2 , чл. 150, ал. 1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ / и заявление с вх. № 001-439 / 28.10.2025 г. от „ Ейм Кула „ ЕООД – гр. София , ЕИК 208223402, бул. „ България „№ 118, бл. Абакус Бизнес Център представлявано от Управител Николай Ангелов Павлов, като собственик на ПИ с идентификатор № 40525.701.1823, урегулиран в УПИ I- за електроенергийно производство, кв.44, по плана на гр. Кула, общ. Кула, одобрен ПР със Заповед № 25-704 от 10.12.1985 г., КККР одобрен със Заповед № РД-18-91 от 12.12.2015 г., с искане да се одобри Проект за изменение на ПУП / Подробен Устройствен План / - План за регулация / ПР / и План за застрояване / ПЗ /- на основание чл. 18, ал. 1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл. 150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за преотреждане на имота от „ за електроенергийно производство „ да стане за „ съхранение на електроенергия“ и План схема – водопровод в имота.

Констативен протокол от 11.11.2025 г., че не са постъпили жалби и възражения.

От ОУП на Община Кула е видно , че за горецитирания имот не е необходимо изменение на същия, не се променя устройството на територията.

Спазена е процедурата на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проекта за изменение на ПУП – ПРЗ и План схема- водопровод е приет с Протокол № 5 от 12.11.2025 г. на ЕОСУТ – при Община Кула, одобрен на 13.11.2025 год. от Кмет на Община Кула.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 и чл. 150, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Проект за изменение на ПУП / Подробен Устройствен План / - План за регулация / ПР / и План за застрояване / ПЗ /- за преотреждане на имота от „ за електроенергийно производство „ да стане за „ съхранение на електроенергия“ в ПИ с идентификатор № 40525.701.1823 в УПИ I- за електроенергийно производство - става нов УПИ I – за съхранение на електроенергия, кв. 44,по плана на гр. Кула, общ. Кула с определените в проекта устройствени показатели и План схема – водопровод в имота на основание чл. 18, ал. 1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл. 150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Заповедта е неразделна част от Разрешение за строеж № 14 от 13.11.2025 г.

Заповедта може да се обжалва на основание чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от получаване на съобщението й, чрез Община Кула, пред Административен съд – гр. Видин.

Д-р ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ

Кмет на Община Кула

"Кастра Мартис"

ОБЩИНА КУЛА

ГР. КУЛА – 3 800, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" № 38, ТЕЛ : КМЕТ : 0938/20-20, ЗАМ. КМЕТ : 0938/22-24,
e-mail : 00bshtina@kula.egov.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 14 / 13.11.2025 год.

Разрешава се на: **„ ЕЙМ КУЛА „ ЕООД –ЕИК 208223402 - Управител Николай Ангелов Павлов**
С адрес: – **гр. София бул. „ България „№ 118, бл. Абакус Бизнес Център**

съгласно одобрени проекти на 13. 11. 2025 год. от Главен архитект на Община Кула по следните части: Архитектура; Конструкции; Електро; Геодезия; ПБ;ПБЗ;ПУСО
Нотариален акт № № 112, т. I , рег.№ 355, н.д. № 94 от 2025 г.

Комплексен доклад –„ АРТСТРОЙ. И. ИВАНОВ „ ЕООД, ЕИК 206984227 - гр. Видин, ул. „ Яворов „ , № 27,вх. Г, ет. 4, ап. 82 представлявано от управител арх. Алексей Емилов Василев, Удостоверение № РК-0297/19.06.2024 г. от МРРБ-ДНСК

за обект: **„ Съоражение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 49 MWh и мощност 10 MW „**
– гр. Кула ПИ № 40525.701.1823, УПИ I –за съхранение на електроенергия , кв. 44

На основание чл. 142, ал. 6, т. 2, чл.148 и чл. 150 от ЗУТ.
Категория на обекта – **III - та** чл. 137, ал. 1, т. 3 буква „д" от ЗУТ и чл. 6, ал. 5 от НАРЕДБА № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи
Разрешението се издава по повод заявление вх. **№ П - -001-439 / 28.10.2025 г.**
Платена такса в размер на 39 130 лв., кв. № ТЕХРЕ 0002887196 от 28.10.2025 г.
Разрешението за строеж може да се обжалва на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14 – дневен срок от получаване на съобщението й, чрез Община Кула, пред Административен съд – гр. Видин
Това Разрешение за строеж е неразделна част от Заповед № РД-18-162 / 13.11.2025 г.

Получено от.....
Адрес :.....
Дата.....Подпис.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :.....
арх. А. Трифонова

ВЛИЗА В СИЛА НА.....

Получено от.....
Адрес :.....
Дата.....Подпис.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :.....
арх. А. Трифонова

Забележка : 1. Разрешението за строеж губи правно действие когато :
А. В продължение на три години не е започнало строителството Б. В продължение на пет години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите В. В продължение на 10 години от започване на строителството на елементите на инфраструктурата то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1 т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение чл. 153,ал. 2 от ЗУТ
2. Настоящето Разрешение за строеж съдържа 1 / една / страница.